aventare
PROPERTIES

Loft Living Leipzig

Egelstraße 10, 04103 Leipzig

Maisonette 9 – 166,67 m²

tolles Industrieloft – hochwertig bis ins Detail saniert, mit rd. 8 m² großem Balkon

Die hier gezeigten Referenzfotos sind nicht verbindlich, entsprechen aber im Design und in der Qualität der Ausstattung.

Zimmer:	4
Größe :	ca. 166,67 qm
Kaufpreis:	695.000,00 €
Hausgeld:	467,15 € / Monat darin enthalten Verwaltergebühr: 27,64 € / Monat Erhaltungsrückstellung: 57,50 € / Monat
Baujahr:	1906
Kernsanierung:	2014
Provision:	3,57 % vom KP inkl. USt.

aventare
PROPERTIES

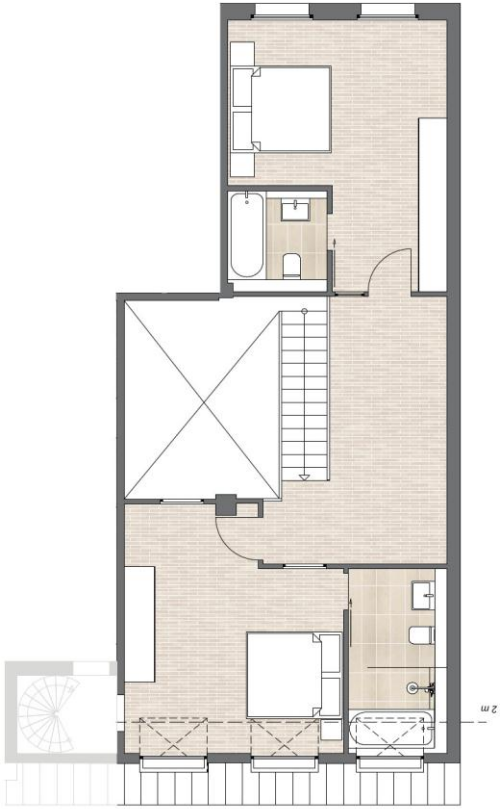
Loft Living Leipzig

Egelstraße 10, 04103 Leipzig

Maisonette 9 – 166,67 m²

3. Obergeschoss

4. Obergeschoss



N

Ausstattung allgemein

- Echtholzparkettboden
- Fußbodenheizung
- hochwertige Einbauküche
- Bäder aus gebürstetem Juramarmor
- Großflächige Spiegel in den Bädern
- Handtuchheizkörper
- Doppelisolierglasfenster (Holzfenster)
- Balkon (Südausrichtung)
- Aufzug in alle Wohngeschosse
- Kabel- und DSL-Anschluss möglich
- Teilweise Einbauschränke vorhanden
- LED Beleuchtung an Decken und Wänden vorhanden
- Videogegensprechanlage

Ausstattung Wohnung

- Offener Wohn-Ess-Küchenbereich
- 1 Schlafzimmer im 3. Obergeschoss
- 2 Schlafzimmer im 4. Obergeschoss
- Insges. 4 Bäder (2 Ensuite-Bad mit Wanne und Dusche, 1 Ensuite-Bad mit Wanne, 1 Bad mit WC)
- 1 Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Balkon (ca. 8m² groß)

aventare
PROPERTIES

Loft Living Leipzig

Egelstraße 10, 04103 Leipzig

Maisonette 9 – 166,67 m²

Objektbeschreibung

Exklusive Wohnungen mit charmanter Individualität, stilvoll integriert in das denkmalgeschützte Gebäude einer ehemaligen Kartonagenfabrik.
Bei der umfassenden Sanierung wurden die originalen Fabrikbetondecken und Backsteinwände beibehalten.

aventare
PROPERTIES

Loft Living Leipzig

Egelstraße 10, 04103 Leipzig

Maisonette 9 – 166,67 m²

Lage

Das historische Wohngebiet Grafisches Viertel stieg bereits im 19. Jahrhundert zum größten Buchgewerbe- und Verlagsstandort Deutschlands auf. Über 430 Verlage, darunter Baedeker, das Bibliographische Institut, Reclam, Kiepenheuer, Insel Verlag, Breitkopf & Härtel und Friedrich Hofmeister hatten hier ihren Sitz. Das geschichtsträchtige Flair spiegelt sich noch heute in den zahlreichen Gründerzeitbauten wider. Es ist eine eigene kleine Welt, und doch nur einen Steinwurf von der Innenstadt entfernt: In weniger als zehn Minuten sind Sie beispielsweise zu Fuß an der Oper oder am Hauptbahnhof.

Quelle: www.openstreetmap.org und www.creativecommons.org , (nur für den persönlichen Gebrauch)

aventare
PROPERTIES

Loft Living Leipzig

Egelstraße 10, 04103 Leipzig

Maisonette 9 – 166,67 m²

Die hier gezeigten Referenzfotos sind nicht verbindlich, entsprechen aber im Design und in der Qualität der Ausstattung.

aventare
PROPERTIES

Loft Living Leipzig

Egelstraße 10, 04103 Leipzig

Maisonette 9 – 166,67 m²

Die hier gezeigten Referenzfotos sind nicht verbindlich, entsprechen aber im Design und in der Qualität der Ausstattung.

Angebot
Unsere Angebote und Mitteilungen sind freibleibend und unverbindlich und nur für den Adressaten bestimmt. Sie sind vertraulich zu behandeln und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag zustande, so ist unser Auftraggeber verpflichtet, uns Schadensersatz in Höhe der Provision zu zahlen, die im Erfolgsfall angefallen wäre, wenn durch die unbefugte Weitergabe der Nachweis derselben Immobilie gegenüber anderen bei uns vorhandenen Interessenten unmöglich gemacht wird.
Ist dem Empfänger die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er uns dies unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen auch zu belegen. Geschieht dies nicht, so gilt bis zum Beweis des Gegenteils unser Nachweis als ursächlich für den Vertragsabschluss.

Provision
Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald infolge unserer Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein rechtsgültiger Vertrag zustande kommt. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen bzw. wenn und soweit im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen.
Der Provisionsanspruch bleibt bestehen, wenn der rechtsgültig abgeschlossene Vertrag aufgrund auflösender Bedingungen erlischt oder aufgrund eines Rücktrittsvorbehalts des Auftraggebers aufgelöst bzw. aus anderen Gründen nicht erfüllt wird. Die Provisionsforderung wird mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig. Sowohl der Verkäufer als auch der Käufer zahlen je 3,57% inkl. USt. (19%) bei Kaufvertragsabschluss.

Vertragsabschlüsse
Bei der Aufnahme jeglicher Kontakte durch den Interessenten mit dem anderen Vertragsteil ist unser Unternehmen als das ursächlich nachweisende zu nennen und hinzuzuziehen sowie über die Kontaktaufnahme zu informieren. Jeder Nachweis ist einer Vermittlung gleichzusetzen. Bei Vertragsabschluss ist der Empfänger verpflichtet, uns heranzuziehen und uns eine Abschrift des geschlossenen Vertrages auszuhändigen. Wir haben Anspruch auf Teilnahme am Vertragsabschlusstermin.

Doppeltätigkeit
Tätigkeit für den anderen Vertragspartner ist dem Makler gestattet.

Kündigung
Der Maklervertrag kann jederzeit ohne Einhaltung einer Frist gekündigt werden. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen. Der Auftraggeber ist zur Kündigung verpflichtet, sobald keine Kauf- oder Mietabsicht mehr besteht.

Haftung
Sämtliche im Exposé enthaltenen Angaben stammen vom Eigentümer und sind nicht von der aventare properties GmbH überprüft worden. Irrtümer und Zwischenverkäufe oder Zwischenvermietungen bleiben vorbehalten.

Datenschutz
Personenbezogene Daten (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefon, Mailanschrift, ggf. Finanzierungs- oder Einkommensnachweise) werden im Falle eines Verkaufs einer Immobilie gespeichert und werden ausschließlich dafür verwendet. Die Weitergabe an Dritte erfolgt grundsätzlich nicht, es sei denn, der Interessent bzw. Eigentümer stimmen diesem vorab ausdrücklich schriftlich zu. Bei Abschluss einer Vermarktung werden die Daten auf Wunsch wieder gelöscht, dies können Sie gern schriftlich über vermarktung@aventare.de oder telefonisch +49 30 33 77 39 37 veranlassen.

Schlussbestimmungen
Wir nehmen keine Zahlung für den Eigentümer in Empfang. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Berlin.
Sollten einzelne Klauseln dieses Vertrages nichtig sein, so tritt an deren Stelle das gesetzlich zulässige Maß. Die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen wird dadurch nicht berührt.
Bitte beachten Sie das auf der letzten Seite des vorliegenden Angebotes beigefügte **Widerrufsrecht für Verbraucher**.

Widerrufsbelehrung des Anbieters
Im Falle eines zustande kommenden Maklervertrages haben Verbraucher das folgende Widerrufsrecht:

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie:

aventare properties GmbH
Bayerische Str. 12
10707 Berlin

Tel +49 (0)30 33 77 39 37
vermarktung@aventare.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts
Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.